

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕДЕНГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

от 19 октября 2017 года

№ 75

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Леденгского сельского поселения
Павинского муниципального
района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования Леденгское сельское поселение Павинского муниципального района Костромской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту снесения изменений в Правила землепользования и застройки Леденгского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области, проведенных 04.10.2017 года,

Совет депутатов Леденгского сельского поселения Павинского муниципального района
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Леденгского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области, принятые решением Совета депутатов Леденгского сельского поселения от 30.12.2014 года № 187, изменения согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в печатном издании Леденгского сельского поселения «Леденга. Вестник сельского поселения» и размещению на официальном сайте Леденгского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Леденгского сельского поселения
Павинского муниципального района
Костромской области:



Т.Л.Лыхина

Т.Л.Лыхина

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
Леденгского сельского поселения
Павинского муниципального района
Костромской области
от «19» октября 2017 г. №75

Изменения в Правила землепользования и застройки Леденгского сельского поселения
Павинского муниципального района Костромской области

Статья 44.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения.

Зона	Виды разрешенного использования недвижимости	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-1	Условно разрешенные	1-	<p>ФАПы, пункты оказания первой медицинской помощи, профилактории, поликлиники, консультативные поликлиники, Аптеки, станции скорой помощи, интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, реабилитационные восстановительные центры, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, магазины товаров первой необходимости, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, объекты пожарной охраны, объекты, связанные с отправлением культа, жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала, специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в</p>	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров; б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров; в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров. 3) предельное количество этажей – 9 шт; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p>

		<p>постоянном медицинском наблюдении, парковки перед объектами здравоохранительных, обслуживающих и коммерческих видов использования, отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи, открытые автостоянки, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, зеленые насаждения, сооружения инженерной инфраструктуры. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p> <p>7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
--	--	--	--

ЦС – 2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-2	Условно разрешенный	1	<p>Универсальные спортивные и зрелищные залы и комплексы (с трибунами), спортивные арены (с трибунами). Аквапарки, велотреки, мотодромы, картинги, яхт-клубы, лодочные станции, спортивные школы, спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без), бассейны, клубы многоцелевого и специализированного назначения, спортклубы, спортплощадки, теннисные корты, выставочные залы, танцзалы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны, предприятия общественного</p>	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 шт;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

		<p>питания, телевизионные и радио студии, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, отделения, участковые пункты милиции, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, консультативные поликлиники, магазины, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, гостиницы, дома приема гостей, бани, сауны, общественные туалеты, парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих и коммерческих видов использования, отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи, открытые автостоянки, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объекты пожарной охраны. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p> <p>7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
--	--	---	---

ЦС – 3. Зона объектов религиозного назначения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-3	Условно	1	Объекты, связанные с	2) предельные (минимальные

	разрешенный	<p>отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки. Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.</p> <p>7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
--	-------------	---	---

Статья 44.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения
СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	1	Водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, аэрологические станции, метеостанции, насосные станции.	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p>
СО-	Условно	2	Строительство и	2) предельные (минимальные и

1	разрешенный	<p>реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, земельные и другие работы.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p>
---	-------------	--	--

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
а				

СО-2	Основной	1	Станции аэрации, канализационные очистные сооружения, насосные станции	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p>
СО-2	Условно разрешенный	2	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит</p>

				<p>ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p>
--	--	--	--	--

СО - 3. Зона кладбищ

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-3	Условно разрешенный	1	Действующие кладбища, кладбища закрытые на период консервации, крематории, объекты, связанные с отправлением культа, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, аптеки, отделения, участковые пункты милиции, киоски,	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;</p>

		временные павильоны розничной торговли, оранжереи, хозяйственные корпуса, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, общественные туалеты, парковки Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению. 3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28
--	--	--	--

СО - 4. Свалка мусора

Зона СО-4 выделена для обеспечения правовых условий использования площадки для свалки мусора. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией свалки.

Зона	Вид разрешенного использования -	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-4	Условно разрешенный	1	Свалки мусора, строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы. Объекты инженерной инфраструктуры согласно нормам проектирования	1. Радиус запрета жилищного строительства от свалки мусора – 1000 метров. 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению; б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению; в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит

				<p>ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p>
--	--	--	--	--

Статья 44.5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.
ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов IV класса опасности

Зона ПК – 1 выделана для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона 100 м.). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной	1	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV класса опасности, предприятия деревообработки и деревопереработки, гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи,	2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка - не

			<p>автостоянки на отдельном земельном участке, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, объекты складского назначения различного профиля, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, офисы, конторы, административные службы, отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, объекты пожарной охраны.</p>	<p>подлежит ограничению; б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению; в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению. 3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%. б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p>
ПК-1	Вспомогательный	2	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, сооружения инженерной инфраструктуры.	1. Согласно проекту планировки и действующим градостроительным нормативам.
ПК-1	Условно разрешенный	3	Автозаправочные станции, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья, отдельно стоящие объекты бытового обслуживания, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, предприятия	2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению; б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;

		<p>общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий, аптеки, ветеринарные приемные пункты, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p>
--	--	--	---

Статья 44.6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Р – 1. Зоны рекреационно-ландшафтных территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р-1	Основной	1	Лесные массивы, малые архитектурные формы	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров; в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 шт;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p> <p>7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>

Р-1	Условно разрешенный	2	<p>Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений, интернаты для престарелых, дома ребенка, тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки, спортклубы, яхт-клубы, лодочные станции, прокат игрового и спортивного инвентаря, гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортзалы, игровые площадки, места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, пляжи, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания, предприятия общественного питания, пункты оказания первой медицинской помощи, спасательные станции, общественные туалеты, объекты пожарной охраны, объекты, связанные с отправлением культа, парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования, площадки для мусоросборников, площадки для выгула собак.</p> <p>Строительство зданий и сооружений линейных объектов</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров; в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 шт;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28;</p> <p>7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
-----	---------------------	---	--	---

Р – 2. Зона санитарно – защитного озеленения.

Зона санитарно – защитного озеленения Р – 2 предназначена для уменьшения химического, биологического и физического воздействия от автомагистралей, гаражей, автостоянок, и уменьшающего эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р – 2	Основной	1	Участки зеленых насаждений. Санитарно-защитные лесополосы. Строительство зданий и сооружений линейных объектов	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none">а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению; <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.</p> <p>6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.</p> <p>7) минимальное количество</p>

				<p>машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 28.</p>
Р - 2	Условно разрешенные	2	<p>Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования</p>	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению; б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению; в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению; 3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению; 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %. 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28. 7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8</p>

Статья 44.7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.
СХ – 1 Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования СХ – 1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении ниже следующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СХ-1	Основной	1	Поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции, луга, пастбища, животноводческие фермы, предприятия по переработке и хранению, подсобные хозяйства, лесозащитные полосы.	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –</p>

				80%. б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.
СХ-1	Условно разрешенные	2	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС, и другие подобные объекты), согласно норм проектирования	<p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;</p> <p>б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;</p> <p>в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>3) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>б) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 28.</p>