

**ДУМА  
ПАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 31 марта 2026 года № 353**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ПО  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАВИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,  
УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ПАВИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ  
28.03.2025 ГОДА № 250**

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.08.2025 года № 1165 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Павинский муниципальный округ Костромской области в рамках исполнения региональной программы, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 08.09.2025 года № 360-а «О развитии беспилотных систем в Костромской области на 2025-2030 годы», Дума Павинского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Павинского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Павинского муниципального округа Костромской области от 28.03.2025 года № 250 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. абзац 3 п. 22 раздела 3 Положения после слов «посредством виде-конференц-связи» дополнить словами «, использования мобильного приложения «Инспектор»;

1.2 абзац 2 п. 23 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции: «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.3 абзац 4 п. 23 раздела 3 Положения после слов «в отношении предостережения», дополнить словами «в том числе посредством единого портала

государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

1.4 абзац 3 п. 24 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции: «Обязательные профилактические визиты, в соответствии с ч. 5 ст. 25, ч. 2 ст. 61 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении установленных категорий риска не проводятся, за исключением случаев, предусмотренных пп. «а», «б», «в» п. 4 ч. 1 ст. 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.5 дополнить п. 24 раздела 3 Положения абзацем четвертым следующего содержания: «Обязательный профилактический визит проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6 абзац 4 п. 24 раздела 3 Положения считать соответственно – пятым;

1.7 абзац 3 п. 25 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции: «Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные ч. 3 ст. 56 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.8 пункт 28 раздела 4 Положения дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны»;

1.9 пункт 28 раздела 4 Положения дополнить пятым абзацем следующего содержания: «В соответствии с ч. 1 ст. 34 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольный орган может привлекать для совершения отдельных контрольных действий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия контрольному органу, в том числе при применении технических средств»;

1.10. приложение № 2 к Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Павинского муниципального округа Костромской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Разместить настоящее решение в сети Интернет на официальном сайте администрации Павинского муниципального округа Костромской области (<https://pavino.kostroma.gov.ru>).

3. Настоящее решение вступает силу с момента официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Павинского муниципального округа Костромской области «Павинский вестник».

Председатель Думы

Павинского муниципального округа  
Костромской области Г. А. Ивкова

Глава  
Павинского муниципального округа  
Костромской области Ю.А. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Думы  
Павинского муниципального округа  
Костромской области  
от 31 марта 2026 года № 353

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ  
ПРОВЕРОК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ПАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

1. Поступление в орган контроля сведений о нецелевом использовании помещения (обращений граждан, органов власти, из СМИ) о ведении в муниципальном жилом помещении деятельности по предоставлению гостиничных услуг, услуг по временному размещению лиц, либо размещению офисов, складов или производств.

2. Выявление фактов проведения работ, имеющих признаки перепланировки или переустройства (наличие строительного мусора, характерный шум, изменение конфигурации оконных или дверных проемов), при отсутствии в администрации решения о согласовании таких работ.

3. Поступление от ресурсоснабжающих организаций сведений об увеличении объема потребления коммунальных ресурсов (электроэнергия, вода) в муниципальном жилом помещении на 100 и более процентов по сравнению со среднемесячным потреблением за предыдущие 6 месяцев, при отсутствии данных об увеличении числа официально проживающих лиц.

4. Поступление от ресурсоснабжающих организаций сведений о длительном (более 3-х месяцев) отсутствии потребления электроэнергии или воды в муниципальном жилом помещении.