

**Администрация Павинского муниципального района
Комитет муниципального имущества и экономического
развития**

***Инвестиционный паспорт
Павинского
муниципального района
Костромской области***

Глава Павинского муниципального района

Козлов Юрий Алексеевич
контактный телефон (49439) 21-180

**Заместитель главы администрации
Павинского муниципального района**

Аверкиев Алексей Александрович
контактный телефон (49439) 21-286

**Заведующий комитетом муниципального
имущества и экономического развития**

Двойнишникова Екатерина Сергеевна
контактный телефон (49439) 21-492

1. Географическое положение Павинского муниципального района.

Павинский муниципальный район Костромской области расположен на северо-востоке Костромской области с населением на 1 января 2021 г. 3679 жителей. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции составляет 110 километров, до областного центра - 410 километров по автомобильной дороге, до г. Москвы — 791 км. Районный центр - с. Павино, самый северный административный центр области, население 2769 человека.

Из общей площади района – 159,3 тыс. га, 121,2 тыс. га занимают леса, 27,3 тыс. га - сельхозугодия.

Описание прохождения границ начинается в северо-западной части района со стыка границ Павинского и Пыщугского районов Костромской области и Никольского района Вологодской области и выполнено по ходу часовой стрелки.

Граница Павинского муниципального района, которая одновременно является и границей Костромской области по смежеству с Никольским районом Вологодской области начинается с 1 квартала Павинского лесхоза Ивановского лесничества, и идет на восток до квартала 53 Мало-Пызмасского лесничества и под прямым углом, поворачивая на север, идет до квартала 5 Мало - Пызмасского лесничества, огибает квартал 5 и в восточном направлении доходит до квартала 9, сворачивает на север до квартала 1, огибает его и идет на восток до границы квартала 4 до смежества с Вохомским районом Костромской области. Сохраняя прежнее направление, идет до квартала 6 Шуботского лесничества, огибает его и спускается ломаной линией на юг по восточным границам кварталов Шуботского лесничества, земель запаса, реки Шубот, колхоза "Родина", реки Вочь, колхоза "Большевик", Павинского лесничества, колхоза имени Калинина, бывшего колхоза "Новый Мир" до реки Жильская Шайма. Пересекая русло реки, поворачивает на юг, восток, юг, запад, юго-запад, запад, юг, восток, юг и спускается по границе бывшего колхоза "Новый мир" 12, 17 и 21 кварталов Вохомского лесхоза, бывшего аэропорта, восточной границе посёлка Шайменский на юг по границе 22 квартала до реки Ветлуга. Затем вниз по течению около 550 метров посередине реки Ветлуга до моста через реку Ветлуга и поворачивает на север. По западным границам земельного участка "Тарасиха" и полосе отвода автодороги Ляпустинцы-Шайменский граница поднимается до северо-западной точки 12 квартала Вохомского лесхоза.

Далее по границе бывшего колхоза "Новый мир" ломаной линией идет на запад по границе бывшего колхоза "Новый Мир", 74 квартала Ивановского лесничества до границы с СПК "Северный луч", гранича при этом с Вохомским районом. Граница подошла к точке стыковки трех районов (Павинского, Вохомского, Пыщугского), к смежеству с Пыщугским районом.

Гранича с Пыщугским районом Костромской области граница Павинского района следует на запад по границе СПК "Северный луч", 73 квартала Ивановского лесничества, СПК "Нива".

Пересекая автодорогу Пыщуг - Павино-Вохма, граница района поворачивает на северо - запад и, гранича с Пыщугским районом, идет по границе СПК "Нива" и 69 кварталу Ивановского лесничества.

Повернув на север и гранича с Пыщугским районом, граница Павинского района идет по западным границам 69 и 66 квартала Ивановского лесничества и далее ломаной линией по западным границам земель запаса, кварталам Ивановского лесничества до 1 квартала. По западной границе 1 квартала Ивановского лесничества граница идет до границы Никольского района Вологодской области, начальной точки описания границы.

Павинский район находится в пределах острогов средней и южной части северных увалов. Территория района представляет собой холмисто-увалисто-волнистую равнину. В северной части района проходит основной водораздел рек Восточно-Европейской равнины. Территорию с запада на восток пересекает долина реки Вочь. Территория района более, чем на 70 % покрыта лесами.

2. Природно-климатические условия. Их влияние на развитие отрасли.

Павинский район расположен в северо-восточной части Костромской области, географически на севере Центрального федерального округа, по южному склону западной части Северных Увалов.

Климат района умеренно-континентальный, с коротким сравнительно теплым летом и продолжительной холодной и многоснежной зимой.

Высокая среднемесячная температура наблюдается в июле (17,70), низкая средняя температура в январе (- 13,30).

Зима в районе длится 165 дней. Зимний сезон можно разделить на два периода: предзимье и зиму. Первый период длится 20-30 дней. Он характеризуется притоком теплого воздуха с юга или запада, благоприятен для растений, закаляет их и постепенно подготавливает к зиме.

Устойчивый снежный покров ложится 11-18 ноября. Почва в течение зимы под высоким снежным покровом промерзает неглубоко, обычно на 40 - 70 см. Снеготаяние начинается в первой декаде апреля и заканчивается 20 -22 апреля. Почва оттаивает полностью лишь в первой декаде мая.

Вегетационный период имеет продолжительность 160 - 165 дней с 23 апреля по 2 октября со средней температурой 13,2 .

Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней. Первые заморозки наблюдаются в августе, сентябре, а последние - в мае, июне месяцах. В теплое время года, обычно при грозах, наблюдаются осадки ливневого характера с интенсивностью до 15 мм. в минуту.

В районе не бывает длительного периода бездождья, а кратковременные засухи не оказывают пагубного влияния на растительность. Увлажнение почвы следует считать избыточным.

На протяжении всего года в районе преобладают ветры юго-западных направлений. Юго-западные ветры приносят до 70 % всего годового количества осадков. Влажный воздух, поступающий с Запада, летом часто обуславливает пасмурную, дождливую и прохладную погоду. Прохождение циклонов в зимнее время вызывает снегопады и нередко продолжительные и непродолжительные оттепели. Северные румбы менее устойчивы и приходится, главным образом, на зимнее время.

В районе имеют место бури, то есть когда скорость ветра превышает 15 м./сек. Таких дней в году в среднем 4.

В районе только три месяца стоит солнечная погода, полгода небо затянуто облаками. Осень и зима в районе пасмурные, весна и лето полужасные. Число ясных дней в году лишь 94, из них 42 приходится на вегетационный период. Часты туманы.

Подводя итоги можно сделать вывод, что климатические условия, несмотря на некоторые отрицательные черты, благоприятны для развития флоры и фауны и комфортного проживания населения на территории.

По лесорастительным ресурсам Павинский район входит в четвертый лесорастительный район подзоны южной тайги пихтово - еловых лесов Северных Увалов. Широко распространены смешанные лиственно - еловые леса, которые имеют вторичное происхождение. Среди лиственных широко распространены: осина, береза.

Земли лесного фонда занимают 126 тыс.га. Лесистость района 73,4% Объем расчетной лесосеки 439,2 тыс. м куб. в т.ч. по хвойному хозяйству 141 тыс.м. куб. Ресурсы в Павинском районе значительны, так возможен биологический объем сбора по грибам, только по белому грибу, подосиновнику и подберезовику составляет - 700 т. по бруснике - 25 т.

Животный мир в районе разнообразен, так в лесах можно встретить: медведя, волка, лося, кабана, рысь, лису, зайца - беляка, белку, горностая, куницу, рябчика, глухаря, тетерева, в реках района обитают: бобр, ондатра, выдра.

В северной части Павинского района расположен основной водораздел рек Восточно - Европейской равнины. Это западная часть Северных Увалов, водораздел рек Волги и Северной Двины. Основные реки Павинского района не крупны: - это Вочь, Шубот, Пызмас, Кузюк, а также имеется большое количество ручьев. В южной части района примыкает р. Ветлуга. Использование водных ресурсов района в основном для технологических и сельскохозяйственных целей.

3. Экологическая обстановка.

Экологическая обстановка в районе удовлетворительная. По охране земельных ресурсов основное внимание уделяется содержанию территорий организаций и предприятий, контролю за захлаплением и загрязнением отходами производства, состоянию свалок. Проведены проверки предприятий, сельских хозяйств, пилоцехов частных предпринимателей по соблюдению требований природоохранного законодательства.

Вредное влияние человека на флору и фауну района сказывается из - за рубки леса, вследствие чего сокращаются площади ягодников и резко меняется обитание диких животных и птиц, сокращаются глухариные тока, хотя необходимо отметить, что за последние 2 года негативное воздействие в связи с сокращением объема вырубок значительно уменьшилось.

Использование лесных ресурсов.

Использование расчетной лесосеки по общему объему за 2020 год

составляет 35 % в т. ч. по хвойному хозяйству 47 % .

Осуществлены запланированные мероприятия по лесовосстановлению в следующих объемах:

- посадка лесных культур на площади 120,1 га;
- уход за лесными культурами на площади 610,1 га;
- посев питомника - 0,55 га
- подготовка почвы текущего года - 122,8 га;
- содействие естественному возобновлению лесных ресурсов на площади 580,3 га.

Почвы района дерново - подзолистые, преобладают дерновые почвы средней и сильной степени оподзоленности. Они формировались на породах ледникового происхождения. По механическому составу почвы составляют: супесчаные - 3,4 %, суглинистые - 96,4%, глинистые - 0,5%. Перегнойный горизонт не большой.

Загрязненных земель в наличии нет.

Рыбопродуктивность водоемов невысока, в реках района обитают: окунь, язь, голавль, щука, налим, плотва. На реке Ветлуга обитают кроме вышеперечисленных: осетр, жерех, судак, лещ. В пойменных озерах много карася и линя, местами на реках встречаются раки.

Территория Павинского района, выборочно очищенная от мусора и других отходов в среднем составила: 16,4 га.

В 2020 году по сравнению с прошедшими годами улучшилась экологическая обстановка в области обращения с отходами от переработки древесины. По сбору отходов горбыля вопрос полностью не решён, но работа ведется. Выделено 2 земельных участка для сбора отходов деревообработки и их вывоза. Ведется работа по привлечению инвесторов для строительства цеха по переработке отходов.

Проведены проверки предприятий, сельских хозяйств, пилоцехов частных предпринимателей по соблюдению требований природоохранного законодательства.

В рамках месячника «Дни защиты от экологической опасности» управлением охотхозяйства проводился контроль за соблюдением охотопользователями установленных сроков охоты, лимитов добычи охотничьих животных, регулирование численности животных. Специалистами гос. лесхоза проводились мероприятия по созданию искусственных лесонасаждений в лесных хозяйствах.

На территории Павинского района за прошедшие годы ликвидированы три несанкционированные свалки бытовых отходов: в с. Павино у д. Пызмас.

Проведена большая работа по уборке и приведению в должное экологическое состояние территории бывшей производственной базы ООО «Райтопсбыт», находящейся в водоохраной зоне на излучине реки Вочь. В настоящее время на данной территории посажены саженцы различных пород

деревьев.

4. Уровень жизни.

В районе характеризуется следующими данными: численность постоянного населения на 1 января 2021 года составляет 3679 человек (по сравнению с 2019 годом снизилась на 107 человек). Сокращение численности населения вызвано естественной и миграционной убылью населения. Коэффициент напряженности на рынке труда на конец 2020 года составил 0,76 человек на место. Общее количество зарегистрированных безработных на конец 2020 года составляет 37 человека, что на 13 человек больше, чем в 2019 году. Уровень безработицы составляет 1,8 % (в 2019 г. – 1,1 %) от экономически активного населения.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников в организациях не относящихся к субъектам малого предпринимательства и малых предприятий – 26429,1 рублей 113,5 % к соответствующему периоду предыдущего года. В сельском хозяйстве среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2020 году составила 19 257 руб. или 100,4 % к уровню 2019 года. (19 183 рубля).

Прожиточный минимум в 2020 году в расчете на душу населения составил - 11 241 рублей, для трудоспособного населения – 12 264 рублей, для пенсионеров – 9 734 рублей, для детей - 11 283 рублей.

5. Места размещения.

На территории Павинского муниципального района для гостей района имеется гостиница «Север», расположенная по адресу: ул. Октябрьская д.8. В ней имеется 6 номеров для проживания 14 человек. Через дорогу от гостиницы расположена автостанция, которая имеет места для пассажиров, ожидающих транспорт.

6. Перспективы развития отрасли.

Сельскохозяйственное производство является центральным звеном агропромышленного комплекса Павинского муниципального района. С целью сохранения наметившихся положительных тенденций, отделом сельского хозяйства была разработана, а затем утверждена постановлением администрации Павинского МР Костромской области №194 от 29.11.2017г (изм. №186 от 09.11.2018г, № 292 от 20.12.2019г) муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Павинского муниципального района на период 2018-2022 годы»

Прогнозные значения

Показателей (индикаторов) реализации муниципальной программы развития

сельского хозяйства на период 2013-2020 годы

Наименование	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Индекс производства продукции сельского	107,0	109,3	129,7	108,7	109,1	107,2	108,5	108

жилем молодых семей и молодых специалистов на селе									
2. Обеспеченность сельского населения питьевой водой	процентов	93	95	97	98	98	99	100	100
2. Создание общих условий функционирования сельского хозяйства									
Поддержание почвенного плодородия									
3. Предотвращение выбытия из с/х оборота сельскохозяйственных угодий	га	0	20	30	50	50	0	0	0
4. Внесение минеральных удобрений	тонн д.в.	10,3	10,3	10,3	10,3	14,0	20,4	20,4	25,1
Оказание консультативной помощи с/х организациям и переподготовка специалистов для сельского хозяйства									
5. Количество руководителей с/х организаций, повысивших квалификацию или прошедших переподготовку в течение года	человек	0	1	1	0	0	0	0	0
3. Развитие приоритетных подотраслей сельского хозяйства									
Развитие животноводства									
1. Наличие молочных коров в сельхозпредприятиях района	голов	455	433	433	415	409	347	332	340
2. Производство скота (в живом весе), все категории хозяйств в том числе сельхозпредприятий	тонн тонн	83,8	50,9	42,2	40,2	36,8	33,9	20,4	30,1

ия 3.Производст во молока, все категории хозяйств в том числе сельхозпредприят ия	тонн тонн	1685,6	1752	2032	2227	2154	2097	1990	2100
4.Развитие отраслей растениеводства Поддержка элитного семеноводства									
1. Удельный вес площади, засеваемой элитными семенами, в общей площади посевов	проце нтов	20,4	15	15	15	17	13	87	68
Производство зерна									
2.Посевная площадь в хозяйствах всех категорий	га	2813	2691	2743	2798	2761	2237	2187	2187
3. Валовый сбор зерна в хозяйствах всех категорий	тонн	1122	2384	1402,2	1268,8	1114,1	974,3	733,6	965
4. Урожайность зерна в хозяйствах всех категорий	ц/га	10,1	19	16,4	13,8	11,9	11	10,1	10,5
Техническая и технологическая модернизация сельского хозяйства									
1. Приобретение сельскохозяйствен ной техники — всего: Тракторы	штук	2	3	3	4	4	3	3	0
		2	1	2	1	2	1	0	
Комбайны зерноуборочные	штук	0		1		1	1	0	0
Комбайны кормоуборочные	штук	0	2		1		1	0	0
2. Объемы	тыс.	9424	6050	5000	3130	5100	7750	7050	8650

привлеченных кредитов	руб.								
--------------------------	------	--	--	--	--	--	--	--	--

7. Бизнес-среда муниципального района.

Банковская система.

На территории Павинского муниципального района работает с клиентами филиал Шарьинского Сбербанка 4366/051, расположенный по адресу: ул. Октябрьская, д. 31. Контактный телефон (49439) 21-358.

Услуги по страхованию.

В Павинском районе услуги по страхованию предлагают: ООО СК «Согласие», расположенное по адресу: ул. Рабочая, д.22

8. Инфраструктура муниципального района.

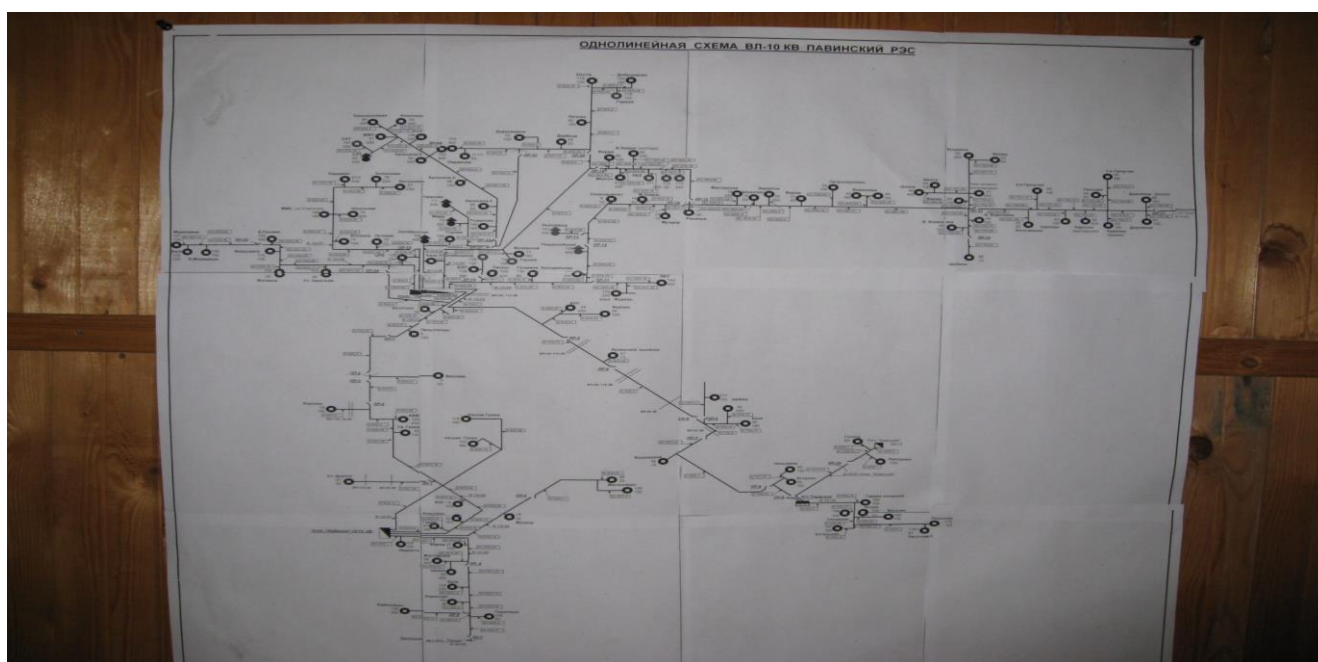
Транспортные коммуникации.

Сообщение с областным центром осуществляется по шоссейной дороге Кострома-Мантурово-Пыщуг - Павино с асфальтовым покрытием. Ближайшая железнодорожная станция г. Шарья (110км)

Энергетика.

В Павинском районе все сельхоз товаропроизводители имеют энергоучитывающие счетчики. В каждом предприятии имеется энергетический паспорт.

Всего в Павинском районе 1199 условных единиц распределительных сетей. ВЛ-10 кВ проходят на расстоянии 238 км, из них с/х 167,8 км. Вл — 0,4 кВ 160 км, из них в с/х — 40 км. Всего фидеров ВЛ 6-10 кВ 11 штук, из них 1 с/х назначения.



Телекоммуникационная система.

На территории Павинского района имеется электросвязь, которую осуществляют: « Ростелеком», сотовая связь МТС, Мегафон и Билайн, Теле 2, а также выход в Интернет.

9.Экономический потенциал муниципального района. Характеристика основных отраслей АПК района.

Растениеводство

Устойчивость развития отрасли растениеводства всецело зависит от уровня плодородия почв. Преобладающая часть земель с/х назначения имеет низкое естественное плодородие, которые представлены в основном дерново-подзолистыми почвами, среднесуглинистого и тяжелого механического состава, нуждающиеся в известковании — 94 %, фосфоритовании — 60 % и применении других средств химизации. В последние годы произошел резкий спад объемов работ по сохранению и воспроизводству почвенного плодородия, являющейся следствием трудностей экономического положения сельскохозяйственных предприятий, а также недостаточностью бюджетного финансирования. Под весенне-полевые работы было закуплено 60 тонн минеральных удобрений, ими было подкормлено 580 га.

Поскольку нормы внесения минеральных удобрений не покрывают выноса питательных веществ из почвы, что ведет к ухудшению плодородия почв и их деградации, то хозяйствам района следует больше вносить органических удобрений (навоза), тем самым восполнять плодородие земли. Внесением минеральных удобрений занимается одно хозяйство - ООО «Агропродукт», на 1 га посевов было внесено 100 кг минеральных удобрений. Органические удобрения внесены в ООО Агропродукт на площади 30 га. В количестве 400т.

В составе пашни площадь кислых почв (РН ниже 5) составляет 77 %. Особую тревогу вызывает падение в почвах агрономически ценных катионов - кальция, магния, калия. Средневзвешенное содержание гумуса в почве увеличилось с 1,6 % до 2,3% .

Агрохимическая характеристика почв.

	Площадь кислых почв (с РН до 5,5)		Площадь почв с низким содержанием подвижного фосфора (P2O5 ниже 50 мг/кг)		Площадь почв с низким содержанием обменного калия (содержание K2O5 мене 80 мг/кг)	
	га	%	га	%	га	%
	9538	77	4541	36,7	1241	10

В 2020 году было высеяно семян яровых и зернобобовых всего 1120,0 ц из них кондиционных 100%.

Было подсеяно 420 га (выше на 24% уровня 2019г.) многолетних трав, в том числе беспокровных 304 га. Были высеяны перспективные сорта трав: овсяница, тимофеевка и смеси клевер плюс злаки.

Валовый сбор зерна в 2020 году составил в амбарном весе 474,1 тонны. Урожайность зерновых составила 10,5 ц/га.

Обеспеченность сельскохозяйственных животных грубыми и сочными кормами в 2020 году составила по району 32,0 центнеров кормовых единиц на условную голову. Основным элементом обеспечения сельскохозяйственных животных полноценными и сбалансированными по белку и сахару кормами в летний период являются культурные пастбища, созданные на пашне вблизи животноводческих ферм на основе клевера ползучего, овсяницы.

Животноводство

В настоящее время в молочном скотоводстве работает 3 молочно-товарных ферм. К сожалению, продолжается снижение общего поголовья крупного рогатого скота и, как следствие, уменьшение количества дойного стада.

В хозяйствах всех категорий на 1 января 2020 года поголовье крупного рогатого скота составило 575 голов, что меньше на 143 голов, чем было на 01.01.2019 года, в т.ч. поголовье молочных коров 341 головы (выше прошлого года на 9 голов).

Несмотря на сокращение поголовья коров в сельскохозяйственных предприятиях района в 2020 году увеличилась их продуктивность, с 6357 кг в 2019 году до 6379 кг. Валовое производство молока увеличилось на 935,1 тонны.

Молочное животноводство Павинского района основывается на разведении трех пород крупного рогатого скота: Костромской, Ярославской, Чернопестрой и голштинизированная. По численности поголовья наибольший удельный вес занимает голштинизированная порода, на уровне 87 % от общего поголовья скота.

В ООО «Агропродукт», колхозе имени Чапаева, имеются танки-охладители, что благотворно сказывается на качестве молока. Всего на молокоперерабатывающие предприятия высшим сортом сдано 1712,93 тонн молока, что составляет 90 % от общего количества сданного молока.

Личные подсобные хозяйства

На территории Павинского муниципального района располагается 3 сельских поселения с численностью 1722 ЛПХ, в том числе, Петропавловское - 159, Павинское - 1415, Леденгское - 148.

За последние годы в личных подсобных хозяйствах населения района стало снижаться и производство животноводческой продукции. Это происходит в связи со старением сельского населения и уменьшением численности населения. По состоянию на 01.01.2020 года за личными подсобными хозяйствами закреплено 395 га земельных угодий, в том числе пашни 124 га.

Структура реализации продукции.

Сельскохозяйственные предприятия, ЛПХ Павинского муниципального района реализуют следующую продукцию: молоко, мясо, живой скот. Молоко реализуется 3 предприятиями на Вохомский маслозавод. Сбор

молока с хозяйств, производится силами самих маслозаводов, на условиях, заключенных в договорах. Молоко хозяйств также широко реализуется населению. Мясо предприятия реализуют населению, мясокомбинат. Небольшую часть мяса население реализует в торговые сети.

Живой скот предприятиями реализуется в основном внутри района населению на собственные нужды.

Приоритетные направления социально–экономического развития Павинского муниципального района на 2013 - 2020г.

С учётом сложившихся социально – экономических условий и хозяйственных связей приоритетами развития экономики являются следующие:

Дальнейшее развитие лесопромышленного комплекса, имея в виду совершенствование технологии углублённой переработки древесины, расширение ассортимента выпускаемой продукции, постепенный переход к выпуску моноблочных изделий и мебели, на этой основе обеспечения полной занятости трудоспособного населения, подготовка квалифицированных кадров рабочих профессий из числа молодёжи, создание социальных условий жизни на селе через стимулирование малоэтажного жилищного строительства.

В сельскохозяйственной отрасли основной задачей и приоритетом является сохранение сельскохозяйственного производства на базе существующих сельскохозяйственных предприятий, как основы сельского уклада и образа жизни на территории поселений, обеспечение занятости населения трудоспособного возраста.

Восстановление сельскохозяйственного производства и социальной инфраструктуры села Шайма, Павинского сельского поселения при непосредственном участии в инвестировании данного проекта ООО «Информационно- технологические процессы» г. Москва.

Слабые стороны.

Значительная удалённость района от основных промышленных центров и сельскохозяйственных районов с высоким уровнем концентрации производства и социального развития.

В связи с этим очень высоки затраты на реализацию всех видов промышленной и сельскохозяйственной продукции.

Демографическая ситуация имеет устойчивую тенденцию к сокращению численности населения, а значит к дефициту необходимой численности работников в общей своей массе и квалифицированных в частности. Вообще, дефицит кадров в ближайшие годы будет являться основной проблемой действующего и любого развивающегося производства.

Особым порядком выглядит сохранение существующих объёмов производства сельскохозяйственной продукции и площадей использования сельскохозяйственных угодий, в первую очередь пахотных земель.

При существующей негативной тенденции сокращения сельского населения в малых населённых пунктах речь идёт о социальном явлении, а именно, о сохранении сельского уклада и образа жизни, как такового. Обезлюдивание сельских территорий является основной проблемой и слабой стороной в ближайшей и долгосрочной перспективе развития.

Слабые стороны текущего момента связаны с малым количеством квалифицированных кадров рабочих профессий и, что особенно тревожно, с их не пополняемым молодыми кадрами старением.

Депопуляция высококвалифицированных профессий является основным тормозом роста производительности труда и внедрения передовых технологий, машин и механизмов, организации любого производства на территории района.

Неразвитость социальной инфраструктуры связана с низким качеством и количеством видов медицинской помощи и обслуживания населения. Степень благоустройства основной массы жилого фонда не соответствует современным требованиям и заключается только в централизованном водоснабжении.

Высокий процент трудоспособных квалифицированных кадров, занимающихся вахтовым методом заработка.

10. Земельный фонд Павинского муниципального района.

В 2014 году распоряжением администрации Костромской области от 9 сентября 2014 года № 213-ра переведено из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности 2000 кв.м для ИП Чегодаев В.Н. (в 1 га не округляли)

№ п/п	категория земель	на 01.01.2019		на 01.01.2020		+,-
		площадь	%	площадь	%	
1	с/х назначения	58835	36,9	58835	36,9	
2	насел. Пунктов	1647	1.0	1647	1.0	
3	промышленности	726	0.5	726	0.5	
4	особ.охр.территор.	115	0.1	115	0.1	
5	лесного фонда	89352	56.1	89352	56.1	
6	водного фонда	201	0.1	201	0.1	
7	земли запаса	8469	5.3	8469	5.3	
	ИТОГО земель, в т.ч в админ. границах	159345	100	159345	100	
	В заперд. пользован.	4310		4310		
	Всего земель	163655		163655		

10.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 58835 га - 36,9%. Эти земли используются в основном с/х предприятиями, организациями и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство и животноводство за чертой населенного пункта.

Земли данной категории, выступающие как основное средства производства продуктов питания, кормов для скота, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их количества, предотвращение негативных воздействий на них и повышения плодородия почв.

10.2 Земли населенных пунктов.

В эту категорию включены земли, расположенные в черте населенных пунктов. Площадь этих земель 1647 га-1%

По составу угодий преобладают с/х угодья 1077 га-65,4%, в т.ч. в административных границах 1032 га. При этом райцентр характеризуется большей степенью застроенности, удельный вес с/х угодий в нем 42,1%, в сельских населенных пунктах 75,2%

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного назначения.

Общая площадь земель данной категории составляет 726 га. Она включает территории предприятий, организаций, учреждений и граждан, расположенных за пределами черты поселений. Земли этой категории предоставляются организациям для выполнения возложенных на них задач, гражданам под пилюща. Площадь этих земель составляет 16 га

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития объектов транспорта. Общая площадь земель транспорта 690 га. В структуре земель преобладают земли транспортных магистралей.

К землям энергетики отнесены земли, занятые линиями электропередач и подстанциями. Их площадь составляет 1 га

Земли связи, радиовещания, информатики занимают 0.397 га

К землям иного назначения отнесены земельные участки, не вошедшие в земли промышленности и транспорта (райсвалка, очистные сооружения и др.) Их площадь составляет 19 га

Земли особо охраняемых территорий.

Площадь земель данной категории составляют 115 г. Эти земли выделены исполкомом Павинского района № 127 от 19.07.1991 года. К ним относятся : сосновый бор на территории СПК «Россия»-100 га, пойма р. Шайма на территории колхоза им. Калинина-10 га.

Земли природоохранного значения имеются и в составе земель других категорий: лесного фонда, с/х назначения, населенных пунктов. Это водоохранная зона рек 6825 га, зеленая зона с. Павино 2130 га, охранные зоны линий электропередач мощностью 11 Кв 354 га. Особоценные земли занимают площадь 3614 га, земли с кадастровой оценкой выше средней 4352 га.

Земли лесного фонда.

Площадь земель лесного фонда составляет 93662 , в том числе в административных границах района 89352 га, в заповедном пользовании на территории Пыщугского района 4310 га.

В составе лесных земель выделяются сельскохозяйственные угодья – 158

га, поверхностные водные объекты, дороги, болота и др. несельскохозяйственные угодья.

Земли водного фонда.

Площадь земель водного фонда составляет 201 га. Это реки Вочь и Шубот.

Водоохранная зона рек составляет 6825 га, но эти земли учитываются по другим категориям земель.

Земли запаса.

Общая площадь земель составляет 8469 га, в т. ч. в административных границах района 8364 га,

Наибольший удельный вес в структуре угодий данной категории приходится на с/х угодья, площадь которых составляет 3878 га (45.1%), в том числе пашни 1690 га, лесами и древесно-кустарниковой растительностью занято 4306га (50.8%) . Сельхозугодья подвержены сильному зарастанию. Самые большие площади находятся на территории СПК «Рассвет»- 1378 га.

Не востребованность земель объясняется не только их местоположением и культуртехническим состоянием, но и отсутствием спроса на землю в целом в сложившихся условиях хозяйствования и финансового состояния землепользователей. Предоставление земельных участков решается за счет перераспределения свободных земель, переданных в ведение органов местного самоуправления.

10.3. Распределение земельного фонда по угодьям (в целом по району)

№ п/п	Вид угодий	На 01.01.2019 г.		На 01.01.2020 г.		+, -
		площадь	%	площадь	%	
1,	С/х угодья	22487	13.7	22487	13.7	
2.	Леса, кустарники	136700	83,5	136700	83,5	
3.	Под водн. объект., включая болота	874	0.6	874	0.6	
4.	Дороги	2335	1.4	2335	1.4	
5.	Парки, скверы	7	0.00 4	7	0.00 4	
6.	Земли застройки (с лпх)	556	0.3	556	0.3	
7.	Нарушенные земли	135	0.1	135	0.1	
8.	Прочие земли	561	0.4	561	0.4	
	ИТОГО	163655	100	163655	100	

В 2020 году перевода угодий из одного вида в другой не было.

Сельскохозяйственные угодья.

Всего сельскохозяйственных угодий 22487 га, Основная доля сельхозугодий сосредоточена в категории земель с/х назначения (17368 га), или 77,2 %, в землях сельских населенных пунктов-1077 га, или 4,8 %, в землях запаса 3878 га-17.2%

Кормовые угодья- сенокосы и пастбища являются естественной кормовой базой для животноводства. В последние годы они практически не используются, в результате чего продуктивность их неуклонно снижается, ухудшается культуртехническое состояние, зарастают значительные площади.

Земли под водными объектами, включая болота.

Площадь под водными объектами и болотами составляет 874 га или 0,6%, в т.ч. под водой 677 га, под болотами 197га

Гидрографическая сеть района представлена реками Вочь, Шубот, Пызмасс, множеством мелких рек и безымянных ручьев Реки Вочь и Шубот учитываются в категории земель водного фонда. Земли под прочими поверхностными водными объектами и болотами присутствуют во всех категориях земель.

Земли застройки.

В земли застройки включаются площади под зданиями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания. По состоянию на 01.01.2021 года земли застройки занимают 556 , в т.ч. в населенных пунктах 72 га.

Земли под дорогами, площадями.

Земли, расположенные в полосах отвода автомобильных дорог, полевые дороги, улицы, проезды, переулки, площади, прогоны составили в целом 2335 га, Наибольшая площадь земель под дорогами относится к категории земель лесного фонда – 617 га, с/х назначения – 720 га. В населенных пунктах этим видом угодий занято 198 га.

Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

По данным земельного учета на 01.01.2021 года общая площадь этих земель составляет 136700 га, в т.ч. под лесами 127140 га, древесно-кустарниковой растительностью 9560 га.

Наибольшие площади лесных угодий находятся в лесном фонде- 92599 га (67.7%). Лесные земли присутствуют и в других категориях: земли с/х назначения-313400 га (23,0%), землях запаса – 2989 га (2,2%),и других категориях.

Нарушенные земли и их рекультивация.

Площадь нарушенных земель составляет 135 га, В основном

нарушенные земли образовались при торфоразработках-123 га.

Прочие земли.

Площадь прочих земель в земельном фонде района составляет 561 га. К прочим землям относятся участки, занятые свалками, оврагами и другими землями.

Парки, скверы.

На 1 января 2021 года эти земли составляют 7 га, находятся в землях поселений и отнесены к особоохраняемым территориям. Это: парк из разных пород деревьев по р. Вочь на окраине с. Павино – 1,7 га, сад плодово-ягодный в д. Аверино -1 га, парк из декоративных берез в с. Павино – 1 га, парк у Дома культуры в с. Павино – 1 га, парк Победы в с. Павино – 2 га.

10.4. Распределение земель в Павинском муниципальном районе и принадлежности Российской Федерации, Костромской области и Павинскому муниципальному району.

Ф. 22-1

В результате проведенных преобразований в районе прочно утвердилось многообразие форм собственности на землю. Из общей площади района 163655 га (с запредельным пользованием) в собственности граждан находится 12618 га, 1330 га у юридических лиц, в государственной и муниципальной собственности 145397 га

Разграничение земель между Российской федерацией, Костромской областью и Павинским муниципальным районом находится на начальной стадии. В органах государственной регистрации зарегистрировано лишь 402 га, в т.ч. РФ-83 га, Костромская область-8 га, Павинский муниципальный район-311 га

Распределение по формам собственности земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь данной категории 58835 га, в т.ч.

в собственности граждан - 12273 га, из них

-11314 га у 1087 владельцев земельных долей (в 2014 году 14 человек отказались в пользу сельских поселений),

-54 га собственность Мусинова А.В,

-895 га собственность Курбанова В.Б.

-10 га в собственности 6 человек, используется для сенокошения.

В собственности юридических лиц - 1326 га

- 68 га у крестьянских хозяйств,

-861 га у Свято-Алексиевской Пустыни,

-390 га у ООО «Агропродукт» (общ.-дол. собств.)

-6 га ООО«Агропродукт»-(ферма)

-1 га ООО «Форвард»-(куплено у КФХ «Ветлуга)

В государственной и муниципальной собственности 45236га,

в т.ч. в собственности Павинского муниципального района зарегистрировано

303 га , общая-долевая собственность сельских поселений -3065 га

***Распределение по формам собственности
земель населенных пунктов.***

Всего земель данной категории 1647 га, Из общей площади в собственности граждан находится 339 га. В собственности юридических лиц - 3 га. В государственной и муниципальной собственности 1305 га, из них РФ зарегистрировано 8 га, Костромской областью 5 га, Павинским муниципальным районом 8 га.

***Распределение по формам собственности земель
промышленности, транспорта, иного назначения.***

Общая площадь данной категории составляет 726 га, в т.ч.

-собственность граждан 6 га,

-собственность юридических лиц 1 га,

-государственной и муниципальной собственности 719 га, из них зарегистрировано:

-собственность РФ 75 га (а/д Ляпустинцы - Доброумово),

-Костромской области 3 га.

Распределение по формам собственности земель иных категорий.

К иным категориям относятся земли особо охраняемых территорий, лесного и водного фондов, земли запаса. Их общая площадь составляет 96647 га. Все эти земли находятся в государственной собственности. Разграничения между РФ, Костромской областью и Павинским муниципальным районом не было.

**10.5. Использование земель производителями сельскохозяйственной
продукции.**

***Использование земель предприятиями, организациями для производства
сельскохозяйственной продукции. (сведения о правах) ф. 22-3 (орг)***

Производством с/х продукции в 2020 г. занимались 1 ООО, 1 колхоз и 1 К(Ф)Х Ивкова О.В. Они используют 2187 га, из них 2187 га с/х угодий.

Кроме того ООО «Агропродукт» использует свою общ-дол. собственность-390 га -13,5% от общей площади.

***Использование земель гражданами для производства сельскохозяйственной
продукции,
(сведения о правах) ф. 22-3 (граждане)***

У граждан находится 14327 га. К землям граждан отнесены:

- землепользования 5 крестьянских хозяйств на площади 85 га, в том числе в собственности-69 га, в аренде-16 га,

- личное подсобное хозяйство граждан - 529 га, из них в собственности

347 га, аренде-182 га

- земли граждан, используемые для сенокошения и выпаса скота-2690 га
Документов-оснований для использования этих земель не оформлено.

- земли граждан-собственников земельных участков-54 га - Мусинова А.В,

- Земли граждан-собственников земельных долей- 10969 га Это та часть земельных паев, которые были предоставлены для с/х производства, но по разным причинам не задействованы в сельскохозяйственном производстве, но собственность граждан на которые сохранилась.

10.6. Сведения о наличии земель, предоставленных гражданам в ходе земельной реформы (Из таб. 5 отчета)

В результате ликвидации монополии государственной собственности на землю, возникло понятие частной собственности на землю, закрепленное Конституцией РФ.

В собственности граждан находится 12618 га, в т.ч.

-площадь земельных долей у 1087 владельцев составляет 11314 га, из них 345 га сдается в аренду, 10969 га не задействованы в сельскохозяйственном производстве

В 2014 году 14 дольщиков отказались от своего земельного пая.

- для ведения личного подсобного хозяйства -347 га, в т.ч. в черте населенных пунктов 337 га, на землях сельскохозяйственного назначения- 10 га.

В 2014 году на землях населенных пунктов гражданами куплено 9 земельных участков земельные для ведения личного подсобного хозяйства и 2 земельных участка юридическими лицами.

-для коммерческих и иных не с/х целей- 8 га, в т.ч. на землях населенных пунктов 2 га, землях промышленности-6 га,

В 2014 году гражданами для коммерческих целей в собственность выкуплено 2 участка

-для сельскохозяйственного производства -949 га (Курбанов В.Б.-895 га, Мусинов-54 га)

10.7. Правовое обеспечение развития земельных отношений в Павинском муниципальном районе.

Правовое обеспечение земельных преобразований и регулирование земельных отношений в районе осуществляется на основании Земельного Кодекса РФ, Указов Президента РФ, Гражданского Кодекса РФ и Постановлений Правительства РФ, нормативными актами Костромской области и Павинского района. Все нормативные акты разработаны на основании федеральных законодательных актов и не противоречат федеральному законодательству.

11. Обеспечение управления земельными ресурсами в Павинском муниципальном районе.

11.1 Государственный земельный кадастр.

Кадастровое зонирование Павинского муниципального района проведено в 2000 году специалистами ФГУП «Костромское землеустроительное предприятие» в соответствии с «рабочей программой по созданию кадастровых карт административных районов Костромской области» от ноября 1998 года и «Рекомендацией по завершению работ по кадастровому зонированию территории муниципальных образований» от 24.03.2000 года, утвержденных Костромским облкомземом. Проведено иерархическое деление территории района на кварталов, массивы, зоны и присвоены им соответствующие номера. Всего на территории района сформировано 7 кадастровых зон, 134 массива, 228 кварталов, в т.ч. в населенных пунктах 124 квартала, в межселенных территориях 61 квартал.

Село Павино выделено в отдельную зону, разделено на 3 массива, в которых находится 43 квартала.

Ведением государственного земельного кадастра на территории района занимается филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области, в районе работает специалист филиала.

11.2. Государственный мониторинг земель и землеустройство.

Государственный мониторинг земель.

Мониторинг земель - это комплексная система наблюдений за состоянием земли, оценка и прогноз их изменений, возникающих под воздействием различных факторов.

Мониторинг на территории района проводится специалистом – экспертом Управления Росреестра по Костромской области, специалистом по земельным отношениям районной администрации и специалистами сельских поселений. Возникающие изменения наносятся на картографический материал.

На сельхозпредприятия имеются карты масштаба 1:10000, на сельские населенные пункты материалы инвентаризации масштаба 1:2000, на райцентр плановая основа масштаба 1:2000 22 летней давности. Учитывая, что больших изменений в райцентре не происходит, она отвечает требованиям при работе. Уточнения производятся в результате адресной инвентаризации.

Качественное состояние земель района во многом предопределено природными особенностями территории. Район отличает сравнительно низкая с/х освоенность - 13,9% и высокая облесенность - 83,3%, способствующая зарастанию с/х угодий. Для района характерна мелкоконтурность с/х угодий и отсутствие надежной транспортной сети к обрабатываемым участкам.

Одной из особенностей современного состояния с/х угодий является их низкая востребованность и экстенсивный путь использования.

К основным негативным процессам на земле следует отнести: зарастание с/х угодий кустарником и мелколесьем, водная и ветровая эрозия почв, заболачивание, снижение содержания гумуса и основных элементов питания растений, подтопление земель.

Землеустройство.

Основной задачей землеустройства является обеспечение достоверной землеустроительной документацией преобразований в области земельных

отношений

Государственный фонд данных, образованный в результате проведения землеустройства находится в районном архиве и архиве Шарьинского отдела (Павинский район) Управления Росреестра по Костромской области. Часть фонда находится в Управлении Росреестра по Костромской области

Государственный земельный контроль.

Госконтроль осуществляется – заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель по муниципальным образованиям Павинский муниципальный район и Пыщугский муниципальный район.

Государственная кадастровая оценка земель.

Первая государственная оценка земель Павинского района проведена на землях поселений и сельскохозяйственных угодий в 2002 году, земель промышленности в 2007 году. Переоценка земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения прошла в 2012 году. 4419 земельных участков в населенных пунктах переоценены в 2008 году.

12. Перечень предприятий АПК муниципального района.

№ п/п	Наименование предприятия	Ф.И.О. руководителя, контактная информация	Почтовый адрес, телефон	численность, человек	Площадь сельхоз угодий, га.		Остаточная стоимость основных фондов, тыс. руб.		виды выпускаемой продукции
					все	в т. ч. пашня	все	в том числе машин, оборудования и транспорта	
1	колхоз имени Чапаева	Ивков Александр Сергеевич (49439)21164	157650 Костромская область, Павинский район, д. Фурово, (49439) 21164	13	608	593	5589	373	Молоко мясо зерно
4	К(Ф)Х Ивкова О.В	Ивкова Ольга Васильевна	157656 Костромская область,	2	100	100		0	молоко мясо

		а (49439) 21164	Павинский район, с.Павино ул. Колхозная, д. 31						
5	ООО Агропродукт	Курбанов Вадим Борисович (49439) 21538	157650 Костромская область, Павинский район, с. Павино, ул. Октябрьская д.21 (49439) 21 538	40	1324	1317	61273	37428	Молоко мясо зерно
	по району			55	2032	2010	66862	37801	

13.Производственные мощности

Перечень производственных мощностей предприятий АПК

№ п/п	Наименование местоположения производственных мощностей	Уровень использования производственных мощностей	Площадь с/х угодий под объектом	Техническое состояние	Наличие технического паспорта на объект и правоустанавливающих документов
колхоз имени Чапаева					
1	Ферма КРС № 1, д. Фурово	100 %	6,9	Удовлетворительное	нет
2.	Телятник д. Фурово	50 %	2,3	хорошее	нет
3.	Зерноток, зерносклады	40 %	3,0	аварийное	нет
4	Машинный двор д. Фурово	80 %	2,2	Удовлетворительное	нет
ООО Агропродукт					
1	МТФ д. Бурковщина на 450 голов Убойный цех	100%	6,4	хорошее	да
2	Зерносклад семенной ул. Полевая	100 %	0,5	хорошее	да
3	Зерносклад фуражный	100 %	0,4	хорошее	да

	ул. Полевая				
4	Зерносклад семенной ул.Полевая, 3в	100	0,8	хорошее	да
5	Телятник д. Бурковщина	100%	1,5	хорошее	да
6	Здание гаражей и пункт ТО ул. Северная	100%	1,4	хорошее	да
7	Автогараж ул. Полевая	100 %	0,1	хорошее	да
8	Зерносклад семенной	100 %		хорошее	

14. Характеристика рынка труда.

Рынок труда в районе характеризуется следующими данными:

- численность постоянного населения на 1 января 2021 года составляет 3679 человек или по

по структуре населения:

- старше трудоспособного возраста — 34 %

- младше трудоспособного — 19%

- в трудоспособном возрасте — 47 %

Сокращение численности населения вызвано естественной и миграционной убылью населения. Естественная убыль населения в 2020г. по сравнению с 2019г. увеличилась на 18 человек, за счет роста умерших на 18 человека (на 27,7%). Родилось 40 детей (2019г -40), общая смертность составила 83 человек (2019г- 65ч), естественная убыль – 2020г - 43 человека, 2019г -25 человек. Прибыло 101 человек (2019г- 161ч), убыло 165 человек (2018г -239ч). В 2020г. миграционная убыль населения Павинского района сократилась по сравнению с соответствующим периодом 2019г. на 14 человек (в 17,9%), что вызвано снижением числа выбывших на 74 человека (на 31%).

Район работает по схеме, когда глава муниципального района является главой администрации района. Собрание депутатов возглавляет представитель из числа депутатов.

Всего в Павинском муниципальном районе работает 31 муниципальных служащих, 25 - в органах самоуправления муниципального района, 6 - в сельских поселениях, из них имеют высшее образование 27 человек.

Характеристика рынка труда

Численность постоянного сельского населения (чел.)	Численность безработных	Среднегодовая	Миграционный прирост
--	-------------------------	---------------	----------------------

трудосп особного возраста	моложе трудоспособ ного возраста	старше трудоспособ ного возраста		численность. занятых в сельском хозяйстве	(убыль) населения
1746	711	1222	37	34	-43

Потребность в кадрах предприятий АПК и их обеспечение на прогнозируемый год

	потребность	обеспечение
Руководители	0	3
Специалисты	3	14
Кадры массовых профессий	3	23
в том числе: операторы машинного доения	1	7
трактористы-машинисты	1	9

15. Предложения по инвестиционным проектам.

Основной целью социально-экономического развития Павинского муниципального района Костромской области является формирование условий для устойчивого социально-экономического развития и реализации полномочий местного самоуправления по обеспечению социального стандарта жизни населения.

Задачи настоящей инвестиционных мероприятий определяются исходя из необходимости достижения поставленной цели с использованием всех возможных собственных ресурсов предприятий и муниципального образования, а также реальных возможностей привлечения инвестиций. Расстановка приоритетов в важнейших направлениях развития позволит наиболее эффективно использовать ресурсы и мобилизовать их для достижения общей цели. В процессе осуществления инвестиционных мероприятий должны быть решены следующие основные задачи:

1. Развитие отраслей экономики, которые создают условия для развития района.

2. Улучшение условий жизни населения на основе совершенствования социальной политики и эффективного управления муниципальным хозяйством.

3. Обеспечение занятости, необходимых условий труда и быта и, как следствие, рост благосостояния основной массы населения.

Решение намеченных инвестиционных задач будет способствовать активизации социально-экономического развития Павинского муниципального района и более полному вовлечению его потенциала в экономику области.

Реализация инвестиционных мероприятий позволит прийти к осуществлению принципов самоуправления, создать благоприятные условия

для развития предпринимательства и рыночной инфраструктуры, развивать производства на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях и создать, таким образом, основу для достижения современных социальных стандартов и повышения уровня жизни населения.

Но нельзя исключать возможность развития ситуации в связи с кризисом. При этом необходимо учитывать, что большие площади земель сельхозназначения не используются районом, продолжает сокращаться поголовье КРС, прекращения договоров на леса, в село не идут квалифицированные кадры, особенно молодежь, ухудшается ценовая ситуация сельхозпродукции по сравнению с динамикой цен реализации на энерго- и другие МТР.