

**Представитель Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям принял участие в заседании Межведомственной комиссии по повышению эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области.**

15 мая 2026 года и.о. Заместителя руководителя Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям Андрей Забелин принял участие в заседании Межведомственной комиссии по повышению эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области, под председательством заместителя Губернатора Костромской области Валерия Виноградова.

В работе комиссии приняли участие руководитель Управления Росреестра по Костромской области Ольга Шарова, директор департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Надежда Сентемова, директор департамента АПК Костромской области Дмитрий Петрушин, директор департамента лесного хозяйства Костромской области Дмитрий Никулин, главы муниципальных образований Костромской области.

Андрей Забелин выступил с докладом на тему: «Об итогах работы муниципального земельного контроля на землях сельскохозяйственного назначения в 1 квартале 2026 года».

Отметил, что муниципальный земельный контроль является основным начальным звеном по установлению и своевременному устранению нарушений земельного законодательства. Деятельность муниципального земельного контроля в субъектах Российской Федерации поставлена на особый контроль в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Муниципальным земельным контролем за 1 квартал 2026 года на землях сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области проведено только 73 контрольно-надзорных мероприятия, по результатам которых объявлено 34 предостережения, выдано 8 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства. В тоже время, государственными инспекторами отдела государственного земельного надзора Управления проведено 174 контрольно-надзорных мероприятия, по результатам которых выявлено 118 нарушений земельного законодательства. Правообладателям объявлено 118 предостережений, выдано 26 предписаний. При этом, муниципальный земельный контроль осуществляют 40 должностных лиц, а государственный земельный надзор - 4 инспектора.

Затем, участники обсудили вопросы инвестиционной привлекательности земель сельскохозяйственного назначения для региона, наметили планы работы муниципального земельного контроля на 2 квартал 2026 года.

Управление держит ситуацию на контроле, очевидно, что необходимо активизировать работу муниципального земельного контроля. Готовы оказать методическую и практическую помощь коллегам.

### **В Костромской области по материалам Управления Россельхознадзора судом изъят земельный участок сельскохозяйственного назначения**

15 мая 2026 года в Управление Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям поступило решение судьи Кологривского районного суда Костромской области об изъятии доли земельного участка сельскохозяйственного назначения у физического лица.

В 2024 году государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления в отношении собственника земельного участка площадью 51,3 га на праве общей долевой собственности (доля в праве 1/2), расположенного в Кологривском районе Костромской области, проведена внеплановая проверка соблюдения требований земельного законодательства.

Должностным лицом установлены признаки неиспользования земельного участка для сельскохозяйственного производства, определенные Постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 года № 1482.

Правообладателю выдано Предписание об устранении выявленных нарушений, а также назначен административный штраф по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ в размере 20 000 рублей.

Повторным контрольно-надзорным мероприятием зафиксирован факт неисполнения ранее выданного Предписания.

В связи с этим, владелец участка, по материалам Управления, мировым судом, в октябре 2025 года, привлечена к административной ответственности по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, с назначением штрафа в размере 10 000 рублей.

Решение мирового суда и материалы проведенных контрольно-надзорных мероприятий, Управлением направлены в Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области для

